Local commercial Café, Restaurant, Le Puy-Saint-Bonnet (49300) en France

Annonce **C1322641** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Imaginez-vous à la tête d'un fonds de commerce aussi charmant qu'opportun, niché dans un quartier dynamique et convivial. Ce bien, véritable pépite commerciale, est prêt à accueillir votre projet entrepreneurial et à le propulser vers le succès. Un emplacement stratégique et privilégié Situé dans un environnement où la vie bat son plein, ce fonds de commerce bénéficie d'une localisation idéal. À seulement 5minutes à pied, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour une vie pratique et agréable : des arrêts de bus, une maternelle, une école élémentaire, plusieurs commerces d'alimentation générale, ainsi qu'une multitude de restaurants où vous pourrez savourer des mets délicieux. Un potentiel commercial inégalé Ce fonds de commerce est bien plus qu'un simple local commercial. C'est une opportunité unique de vous établir dans un quartier en pleine expansion, où la demande est en constante croissance. Imaginez les possibilités infinies : un café cosy où les habitants viendront se détendre, une boutique tendance où les fashionistas se fourniront, ou encore un espace de coworking moderne où les professionnels pourront travailler dans un cadre inspirant. Un cadre de vie exceptionnel En plus de son potentiel commercial, ce fonds de commerce est entouré de nombreux atouts. À seulement 5minutes en voiture, vous aurez accès à plusieurs crèches, collèges, ainsi que de magnifiques parcs et jardins où vous pourrez vous ressourcer. Pour les soins de santé, un hôpital et plusieurs médecins généralistes sont également à proximité, garantissant une tranquillité d'esprit totale. Des commodités à portée de main Pour votre confort et celui de vos clients, ce fonds de commerce est éligible à l'internet haut débit et à la fibre optique, assurant une connectivité optimale. Vous pourrez ainsi gérer votre activité en toute sérénité et offrir à vos clients une expérience en ligne fluide et rapide. Ne manquez pas cette opportunité unique Ce fonds de commerce est bien plus qu'un simple local commercial. C'est une invitation à réaliser vos rêves entrepreneuriaux dans un cadre idyllique et dynamique. Ne laissez pas passer cette chance unique de vous établir dans un quartier en pleine expansion et de réussir votre projet. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre avenir commercial vous attend ! Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Joël NIVOLLEAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer : 1 670 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**64 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Puy-Saint-Bonnet (49300), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Puy-Saint-Bonnet : **2 022 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.