Bar, Restaurant, Organisation de réception 100 couverts avec terrasse, Saint-Pierre-des-Échaubrognes (79700) en France

Annonce **C1322640** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Saint-Pierre-des-Échaubrognes (79700) : Aux portes de Cholet, avec un emplacement idéal en plein cœur du centre-bourg de Saint-pierre-des-Échaubrognes - Maulévrier, dans une commune dynamique avec de nombreuses entreprises aux alentours, à vendre une affaire de bar, restaurant, salle de réception.

Un atout majeur : Un grand parking communal devant l'établissement.

Le restaurant traditionnel a été exploité pendant plus de dix ans par un couple, avec un chiffre d'affaires atteignant jusqu'à 370 k€.

Possibilité de faire 80 couverts le midi avec location de salle.

Les murs uniquement sont à vendre, mais les propriétaires laissent tout en place pour redémarrer une activité rapidement, et sans trop d'investissement.

Équipements compris :
- Chambre froide,
- Bar,
- Réfrigérateur,
- Cave,
- Mobilier,
- Hottes avec extraction aux normes,
- Autres (à négocier avec les propriétaires).

Cet établissement offre un fort potentiel de développement, notamment grâce à une salle de réception à l'étage pouvant accueillir environ 100 personnes pour des repas d'affaires, anniversaires, baptêmes, mariages, repas de famille et autres événements. Cette salle est dotée d'un accès indépendant non PMR.

L'affaire est située dans un environnement commercial actif :
- Boulangerie, boucherie, épicerie, pharmacie, bar-tabac, école, lycée, pôle santé, espace culturel et autres services de proximité.
- Le Puy du Fou se trouve à seulement 20 min en voiture, avec une fréquentation de plus de 2 millions de visiteurs par an.
- Le parc oriental de Maulévrier est à 2 min en voiture, avec plus de 200 000 visiteurs par an.

Le bien en détail :

- Surface totale : environ 490 m2 sur deux niveaux (plancher béton).
- Capacité : 80 couverts en salle avec la possibilité d'exploiter la terrasse avant de 80 m2.
- Cuisine professionnelle équipée de matériel d'occasion.
- Arrière-cuisine, pièce bureau, cave, petit terrain à l'arrière avec puits, etc.
- Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Fermeture possible : 3 semaines en août, week-ends (si souhaité), entre noël et le nouvel an.

Les atouts de l'affaire :

- Clientèle fidèle.

- Environnement propice à l'organisation de soirées à thème.
- Autocaristes ('2 cars').
- Chiffre d'affaires permettant un revenu confortable.

Idéal pour un couple souhaitant s'impliquer dans un projet de vie équilibré.

Possibilité d'obtenir des aides et subventions selon le profil.

Possibilité d'acquérir le logement attenant à l'établissement pour moins de 100 k€.

- Prix hors les honoraires de 180 000 €.
- Les honoraires de 9.6% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE vierge.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**197 280 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-des-Échaubrognes (79700), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-des-Échaubrognes : **3 600 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.