

Local commercial de 120 m2, Cholet sur un axe passant (49280) en France

Annonce **C1322639** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local commercial, situé dans un emplacement stratégique, est prêt à accueillir une entreprise et à la propulser vers de nouveaux sommets.

Avec une surface généreuse, ce local commercial offre un espace de travail lumineux et spacieux, idéal pour accueillir clients et employés.

Les grandes baies vitrées inondent l'intérieur de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'aménagement intérieur est flexible, permettant de personnaliser l'espace en fonction des besoins spécifiques.

Ce local commercial est prêt à s'adapter aux ambitions.

La localisation est un atout majeur.

Situé à proximité de plusieurs commodités essentielles, ce local commercial est idéal pour attirer une clientèle variée.

Bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès facile pour clients et les partenaires.

À proximité, plusieurs commodités pratiques sont accessibles.

À seulement 10 minutes à pied : arrêt de bus, crèche, deux écoles maternelles, deux écoles élémentaires, deux épiceries, quatre restaurants, trois parcs et jardins, ainsi que deux cabinets de médecins généralistes.

De plus, un hôpital est accessible en seulement 5 minutes en voiture.

Honoraires inclus de 8.41 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 226 000 €.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	245 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	226 852 €
Montant honoraires :	8 %

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.