

# Local commercial ou bureaux de 61 m2 dans une zone dynamique, Cholet en France

## Annonce C1322635 postée le 01/septembre/2025

### Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local commercial ou bureaux de 61 m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Cholet.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied.
- Bureaux.
- accès PMR.
- garage privé.
- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et des partenaires.

Prix: 57 800 € HT.

Honoraires de négociation : 6 500 € du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale: 61 m<sup>2</sup>

Surface totale: 61 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 197 000 TND FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 171 400 TND

Montant honoraires: 15 %

#### Localisation

Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

#### **Photos**