Immobilier Professionnel de 600 m2 dans une zone dynamique, Cholet en France

Annonce **C1322634** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local commercial de 600 m2, idéalement situé dans une zone dynamique à Cholet.

Localisation stratégique :

A proximité immédiate de l'autoroute A87 (axe Angers - La Roche-sur-Yon).

Cet emplacement offre une bonne accessibilité, facilitant les opérations logistiques.

Espace moderne, polyvalent, et prêt à accueillir une activité.

Ce bien propose des prestations idéales pour ue activité professionnelle :

- Local isolé et chauffé de plain-pied.

- Bureaux.

- Bloc sanitaire.

- Atelier/ reserve.

- Salle de pause.

- Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil des clients et des partenaires.

Prix : 750 000 € HT.

Honoraires de négociation : 6 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**745 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**702 900 CHF**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.