Immobilier professionnel de 75 m2 en centre ville de Cholet en France

Annonce **C1322632** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A vendre local commercial de 75 m2, idéalement situé dans le centre de Cholet.

Localisation stratégique, espace moderne, polyvalent, et prêt à accueillir une activité.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Vitrine.

- Local isolé et chauffé de plain-pied.

- Bureaux.

- Bloc sanitaire.

- Reserve.

- parking à proximité, facilitant l'accueil des clients.

Prix : 105 000 € HT.

Honoraires de négociation : 8 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Dpe vierge.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**115 080 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**105 578 €**
Montant honoraires :	**9 %**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.