

# Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse, Beaupréau-en-Mauges (49110) en France

## Annonce C1322627 postée le 01/septembre/2025

# Description de l'activité

Beaupréau-en-Mauges (49110) : A céder fonds de commerce de brasserie/ bistrot situé en centre-ville d'une commune dynamique et attractive à 15 km de Cholet(49).

Ouvert de jour du lundi au vendredi avec 5 services du midi uniquement, le potentiel de développement est réel.

5 semaines de congés annuels viennent préserver le confort de vie.

La clientèle est composée principalement de chefs d'entreprises, cadres et commerciaux, avec un ticket moyen élevé.

L'exploitant assure le service et le chef (salarié) maîtrise la partie cuisine.

Le loyer comprend un beau logement à l'étage.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **60** 

Surface commerciale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 300 pi<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **252 400 CAD** 

### Localisation

Localisation : Beaupréau-en-Mauges (49110), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Beaupréau-en-Mauges : 23 415 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.