

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 57 m2, Paris 13ème (75013) en France

Annonce **C1322623** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 13ème (75013) : A louer local commercial de 56.71 m2 :

- Boutique de 23 m2.
- 3 cabines de soin de 6 à 7 m2.
- Cuisine.
- WC .

Tout commerce ou activité tertiaire ou médicale possible sauf restauration.

Idéal pour centre de beauté car les cabines de soins sont déjà faites.

Conditions financières :

Loyer : 1 800 € HT.

Charges : 172 € HT/ 1 972 € HT par mois.

Dépôt de garantie de 6 mois : 10 800 €.

Honoraires d'agence à la charge du preneur : 6 480 € HT (TVA en sus).

Taxe foncière à la charge du locataire.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 200 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**