

## Bar, Restaurant, Lyon 8ème dans un quartier animé (69008) en France

Annonce **C1322621** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Situé en angle de rue dans le 8<sup>arrondissement</sup> de Lyon, à vendre restaurant- bar bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique, dans un quartier animé.

L'établissement est actuellement ouvert uniquement le midi et fermé le week-end, ce qui offre un réel potentiel de développement en élargissant les horaires et en diversifiant l'offre.

Le loyer est particulièrement attractif et un grand espace de stockage permet une organisation optimale.

L'affaire dispose déjà d'une clientèle fidèle composée d'habitants du quartier et de salariés des bureaux environnants.

Le propriétaire actuel part à la retraite et transmet ainsi une affaire saine et pleine de perspectives, idéale pour un couple ou un professionnel de la restauration souhaitant donner une nouvelle dynamique à ce lieu.

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 660 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :      Départ en retraite  
Type de cession :            fonds de commerce  
Prix de cession :            **327 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.