

## Bureaux / Locaux professionnels, 170 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1322616** postée le **01/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Idéalement situés dans le quartier du Gabut à La Rochelle, à 10min à pied de la gare et à 5minutes du centre-ville, Caze immobilier vous propose un plateau de bureaux complètement rénovés d'une surface de 170m2. Doté d'une entrée privative et situés au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte, ces bureaux peuvent accueillir de nombreuses activités ! Prestations : - Accueil - Grands Bureaux - Salle de pause avec cuisine - Sanitaire PMR - Sol parquet - Dalles de faux plafond - Fibre - Climatisation réversible - Excellent état Notre équipe est à votre disposition pour plus d'informations. Dossier sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 14 800 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**