Terrain, 866 m2, Clermont-l'Hérault (34800) en France

Annonce **C1322609** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

En exclusivité, à mi chemin entre CLERMONT L'HERAULT et GIGNAC (à 7mn), dans le village très prisé de SAINT FELIX DE LODEZ, (accès A75 direct) très beau terrain déjà ARBORE, HORS LOTISSEMENT, 866m2; Terrain issu d'une division cadastrale. Vous bénéfierez d'un cadre exceptionnel, une belle allée bordée d'une haie de lauriers vous accueille! POUR MAISON DE PLAIN PIED UNIQUEMENT (hauteur maxi au faîtage: 5m); ceci afin de préserver le cadre de vie de chacun. Ne tardez pas, ce type de terrain est très rare sur ce secteur. A VIABILISER, libre constructeur. Adresse: 251 chemin des oliviers 34725 SAINT FELIX DE LODEZ

Surface commerciale : 866 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**546 200 TND** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**512 100 TND**
Montant honoraires :	**6.7 %**

Localisation

Localisation : **Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Clermont-l'Hérault : **7 757 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.