Restaurant 40 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75012) en France

Annonce **C1322600** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant clés en main, situé à proximité d'une gare.

L'établissement bénéficie d'une localisation stratégique avec une clientèle diversifiée : Touristes, résidents, professionnels et actifs du quartier.

Le restaurant est clé en main avec un agencement optimisé, une décoration soignée et un matériel haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Environ 40 couverts en salle, dans un cadre lumineux et climatisé.
- Cuisine professionnelle équipée avec extraction externe puissante et accès gaz.
- Matériel de cuisine de qualité (valeur estimée à plus de 100 000 €).
- Grande réserve en sous-sol pour le stockage.
- Surface commerciale bien agencée et fonctionnelle.

Chiffre d'affaires stable d'environ 320 000 € annuel, sur 5 jours d'exploitation par semaine, avec une fermeture d'un mois par an.

Loyer avantageux de 2 200 €, charges comprises.

Une affaire saine, prête à l'exploitation, idéale pour un projet de restauration qualitatif.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 166 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**260 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos