Restaurant 45 couverts avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1322599** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Sur la montagne ardéchoise, à vendre restaurant de charme.

Cet établissement dispose d'une salle de 45 couverts, tout en pierre avec une cheminée monumentale assurant une ambiance chaleureuse l'hiver, d'une cuisine claire et bien équipée, d'une grande terrasse.

Ce restaurant est tenu, à l'année, par le couple de gérants, avec 3 personnes supplémentaires en saison.

Une affaire idéale pour un couple de professionnels amoureux de nature.

Prix de vente fonds de commerce : 198.000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	215 000 EUR
EBE	42 000 EUR
Res. net	83 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.