

Local commercial avec extraction idéal pour Pizzeria, Crêperie, Restaurant, Sandwicherie / Snack 30 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1322597** postée le **01/septembre/2025**

Description de l'activité

Landes - Mont-de-Marsan (40000) : Cession de droit au bail - un local commercial particulièrement adapté à une activité de restauration ou autre commerce de bouche (pizzeria, burger, crêperie, etc).

Le local dispose d'une surface de 100 m2 décomposée d'une salle pouvant accueillir 30 personnes et un espace cuisine/préparation. A l'extérieur, une petite terrasse.

A l'étage, un logement de type t4 avec accès indépendant garage et réserve. Accessibilité PMR ok.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 1 940 pi²

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : droit au bail

Prix : **116 900 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.