Bar grill restaurant avec terrasse, Coutances (50200) en France

Annonce **C1322590** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

Dans une agréable commune de la région de COUTANCES, vends fonds bar grill restaurant.

Très belle affaire avec 2 charmantes salles dont une avec cheminée, nombreuses réserves, logement T5.

Parking privé.

Très belle terrasse devant l'établissement.

Affaire idéale pour couple de professionnels.

Bonne rentabilité.

Loyer mensuel de 680 €.

Prix net vendeur de 80 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface totale : 150 m²

Points fort :
Parking privé / Terrasse / Cheminée / Logement.

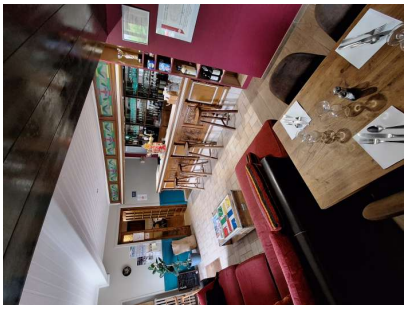
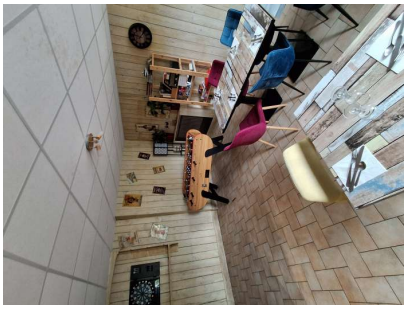
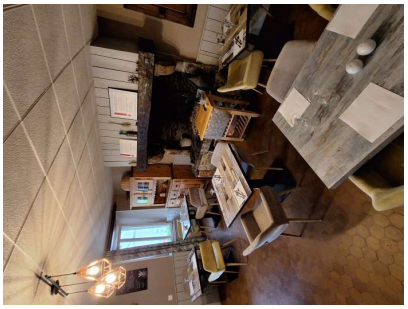
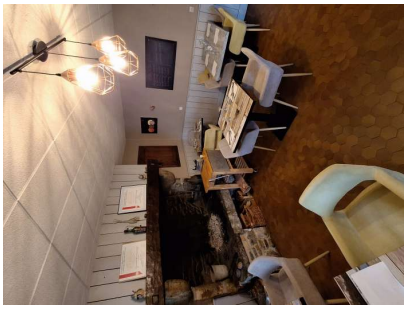
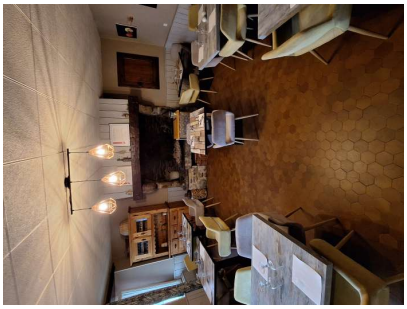
Loyer mensuel : 680 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Coutances (50200), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Coutances : **10 690 (ville)**

Photos