Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Eaubonne (95600) en France

Annonce **C1322556** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

Eaubonne : Cafe-restaurant-Licence IV- situé à 8 min à pied de la gare d'Ermont-Eaubonne (lignes J (St Lazare), H (gare du Nord) et RER C) et de l'hyppodrome d'Enghien.

Fonds vendu avec les murs, d'une surface totale de 142 m2.

- salle plain pied de 95m2 avec une partie restaurant (environ 50 places assises) et une partie bar, une cuisine équipée avec extraction, une terrasse de 38 m2, une réserve et une cave.

A l'étage, 2 chambres et une salle de bain avec WC.

Prix TTC et Honoraires charge vendeur 418 000 €.

Surface CARREZ : 141.48 m2.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC.

Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 1 530 pi²

Surface totale : 1 530 pi²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**676 700 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Eaubonne (95600), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Eaubonne : **24 187 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.