Bureaux / Locaux professionnels, 567 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1322548** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

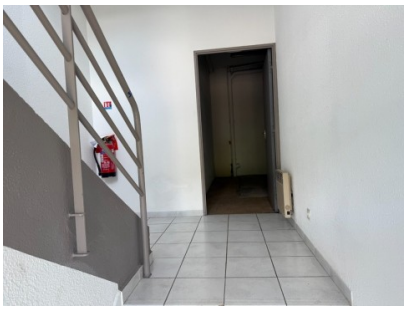
À vendre Idéalement situés dans une zone stratégique à proximité immédiate du Pôle Mécanique, ces locaux industriels offrent de belles surfaces fonctionnelles et modulables, parfaites pour accueillir vos activités artisanales, industrielles ou tertiaires. Premier lot : • Rez-de-chaussée : un atelier de 70m2 équipé d'un pont roulant, • À l'étage : trois grands bureaux et une spacieuse salle de 110m2, idéal pour réunion, showroom ou espace de coworking, Deuxième lot : • En rez-de-chaussée indépendant : un hall d'accueil, deux bureaux supplémentaires et sanitaires. Troisième lot : • Un atelier de 148m2 bénéficiant d'un pont roulant, • Une pièce attenante de 48m2, • Une seconde pièce de 27m2, idéal pour stockage ou espace technique. Atouts : • Surfaces généreuses et modulables, • Bureaux lumineux et fonctionnels, • Ateliers adaptés aux activités industrielles et artisanales, • Emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique et reconnu. Une opportunité rare pour implanter ou développer votre activité dans un secteur en plein essor. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 567 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**437 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos