Local commercial Brasserie, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1322546** postée le **29/août/2025**

Description de l'activité

Marseille 1er (13001) - A vendre : Murs commerciaux de 65 m2 actuellement occupé.

Situé dans le premier arrondissement de Marseille, cours Honoré d'Estienne d'Orves, au cœur du quartier des Arsenaux et contigu au Vieux-Port, l'emplacement dans cette zone entièrement piétonne agréable accueille de nombreux bars, restaurants, librairies et galeries d'art.

Ce lieu chargé d'histoire est l'un des principaux lieux touristiques de Marseille.

Le local est composé d'une cuisine, chambre froide, plonge et dégagement pour un total d'environ 22m2, d'une salle de restaurant de 40m2 et un WC.

Coté stationnement plus de 650 places de parking souterrains à proximité.

Location par Bail commercial 3/6/9 en date du 17/12/2002.

Destination : Restauration, débit de boissons, brasserie à l'exclusion de l'activité de dancing ou assimilé.

Loyers : 3 948 € TTC /trimestre - 15 790 € TTC /an, révision triennale selon base ICC.

Provisions de charges locatives trimestrielles 660 € TTC Taxe Foncière 1839 € à la charge du preneur.

Loyer non assujetti à la TVA.

Dépôt de garantie : 2 295 €.

Atouts du local : L'emplacement de choix au cœur du centre-ville et à proximité du vieux port offre une belle commercialité à ce local tout comme la déserte des transports en commun et l'accessibilité des parkings alentours.

Le dossier complet ainsi que toutes les informations relatives à l'établissement ne seront transmis qu'après qualification du projet de reprise et de la capacité de financement (Apport minimum 30% pour la viabilité du financement).

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Prix de vente HAI 327000 € Nombre de lots de la copropriété : 7.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)

(Provision trimestrielles 660 €) : 300€ soit 25€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 700 pi²

Loyer annuel : 25 500 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession : **526 700 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation :

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.