

## Bar - restaurant spectacles sur un emplacement numéro 1,, Agen (47000) en France

Annonce **C1322509** mise à jour le **11 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un droit au bail - bar-restaurant bénéficiant d'un emplacement premium.

Un emplacement numéro 1 au cœur d'un quartier (zone de commerces, bureaux et pôles générateurs de flux ; stationnement facile avec parking de 65 places).

Les atouts majeurs :

- Surface de 100 m2 optimisée et bien agencée pour une activité de bar et restaurant tapas.
- Salle de spectacle de 70 m2 facilement réaménageable : Couverts supplémentaires, coin VIP, fumoir, bar à champagne, etc.
- Cuisine équipée aux normes.
- Terrasse pour les beaux jours (environ 30 couverts).
- Réserve de 100 m2 sur trois étages (possibilité d'aménagement).
- Acquisition possible d'une licence iv (incluse dans le prix de vente du fonds de commerce).
- Local décoré avec goût, ambiance chaleureuse et conviviale, style industriel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel** : 2 500 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type d'opération : droit au bail

Prix : **81 500 CHF** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

