

## Restaurant avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1322479** postée le **28/août/2025**

### Description de l'activité

---

Bordeaux hyper centre Fonds de commerce de restauration / traiteur à vendre, affaire tenue depuis 14 ans, dans quartier avec beaucoup de bureaux, d'habitations et hôtels, petit loyer, pas de personnel ni contrat à reprendre, Hotte zéolithe + terrasse, cave, bail neuf à venir Loyer HC / mois : 890 € Prix de cession net vendeur : 100 000 € Honoraires en plus TTC : 12 000 € Ref : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 440 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 pi<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 450 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 700 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**