

## Boulangerie, Pâtisserie, 245 m2, Tournon-sur-Rhône (07300) en France

Annonce **C1322474** postée le **28/août/2025**

### Description de l'activité

---

Tournon-sur-Rhône (07300) : A vendre fonds de commerce boulangerie-pâtisserie, comprenant un logement de 90 m2 entièrement refait à neuf, inclus dans le loyer, avec salle, cuisine, 4 chambres, bureau, salle de bain et WC indépendant.

Le laboratoire est spacieux et équipé de matériel en bon état.

L'espace de vente fait 20 m2, le laboratoire 80 m2 et les réserves 55 m2.

Le chiffre d'affaires est de plus de 270 000 €, avec un EBE retraité de plus de 95 000 €.

Le loyer est modéré (800 € pour le fonds de commerce et le logement) et il n'y a pas de taxe foncière.

L'activité prévoit 2,5 jours de fermeture par semaine et 5 semaines de congés annuels.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA	275 000 CHF
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **162 900 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tournon-sur-Rhône (07300), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Tournon-sur-Rhône : **10 600 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**