Bar, Tabac, Loto 35 places en Seine Maritime (76)

Annonce **C1322443** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Opportunité : Bar, tabac, française des jeux dans une grande ville du 76.

L'affaire est située sur un axe stratégique bénéficiant d'un flux important et d'une excellente visibilité.

Salle de bar en très bon état d'une capacité d'environ 35 places assises.

Un logement est disponible comprenant une chambre, un salon et SDB.

Pas de personnel à reprendre.

Totales commissions : 300 keuros.

EBE R : 261 keuros.

Prix de vente : 935 keuros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 300 000 Euros.

Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Nombre de places en salle : **35**

Loyer annuel : 20 856 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	540 000 EUR
EBE en 2024	261 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**935 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.