Bar, Brasserie, Loto, Tabac avec terrasse dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1322439** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

BAR TABAC BRASSERIE périphérie Caennaise. Idéalement implanté en bordure d'une zone d'activité dynamique, offrant une excellente visibilité et un fort passage quotidien. Salle de bar spacieuse et lumineuse, d'un espace brasserie fonctionnel avec cuisine équipée, de 2 terrasses abritées. Parking privé plus stationnement aisé à proximité immédiate. La clientèle se compose à la fois des salariés des entreprises environnantes, d'habitués et de passage, garantissant une fréquentation régulière et soutenue. Le chiffre d'affaires est stable et en progression, avec un potentiel de développement supplémentaire sur les plages horaires du soir et du week-end. Fermé Samedi et dimanche plus tous les jours fériés. Fermeture de 6 semaines pour congés annuels. EBE 150k Prix 594K honoraires et accompagnement agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 20 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	545 000 CHF
EBE en 2024	139 000 CHF
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**555 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**183 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.