

Alimentation, Epicerie, Supérette en Dordogne (24) en France

Annonce **C1322432** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Vente d'une épicerie-multi activité clés en main ! Le magasin bénéficie d'un emplacement no1 sur un axe passant, offrant une excellente visibilité et un accès facile avec un parking privé. Situé au cœur d'un environnement commerçant dynamique et résidentiel, il profite d'une clientèle locale fidèle renforcée par un flux de passage et saisonnier. Cette situation stratégique assure au commerce un potentiel de développement et une attractivité durable pour un repreneur. C'est une opportunité à visiter !

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer annuel : 23 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 011 000 CAD
EBE en 2024	128 000 CAD
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	395 700 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	158 700 CAD

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.