

Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1322426** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

À vendre – Caviste et Épicerie Fine de Référence Idéalement implantée dans une charmante ville du Béarn, à mi-chemin entre les plages des Landes et les vallées pyrénéennes, cette affaire bénéficie d'un emplacement stratégique en zone commerciale, facilement accessible et dotée de 9 places de stationnement dédiées. Spécialisée dans les vins, spiritueux et produits locaux de qualité, l'enseigne jouit d'une solide notoriété et d'une clientèle fidèle, séduite par l'authenticité et la richesse de l'offre proposée. Atouts majeurs Belle visibilité et accessibilité Clientèle locale et touristique Réputation établie Parking privatif de 9 places Chiffres clés Chiffre d'affaires : 651 000 Marge brute : 38,40 % EBE retraité : 105 510 Une opportunité rare pour un passionné de gastronomie et d'œnologie souhaitant reprendre une activité rentable et reconnue.

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer annuel : 35 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 055 000 CAD
EBE en 2024	170 000 CAD
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **363 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **108 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.