

Loto, Presse, Tabac, 50 m2 dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1322422** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Située sur un axe passant important, à seulement 10minutes des plages, cette affaire jouit d'une excellente visibilité. Les locaux ont été récemment aménagés avec goût, offrant un cadre de travail agréable et moderne. Le commerce profite d'une fermeture le dimanche, les jours fériés, et de 4 à 5 semaines de congés. Un logement spacieux complète l'affaire. Le chiffre d'affaires global dépasse les 350.000, dont 165 000 de commissions. Les points forts : — Fermeture le dimanche et logement sur place — Bonne rentabilité — Potentiel de développement

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 52 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 200 000 TND
EBE en 2024	436 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 499 700 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **449 900 TND**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.