

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1322418** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Affaire à visiter : Brasserie 150m2 licence IV, emplacement stratégique. Belle opportunité de reprise offrant un cadre chaleureux et un outil de travail prêt à l'emploi, sans aucun travaux à prévoir. La cuisine est aux normes, fonctionnelle et parfaitement équipée, permettant une exploitation immédiate dans d'excellentes conditions. Equipe professionnelle en place. Affaire tenue avec une organisation salariale optimisable, idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'impliquer pleinement. L'établissement est actuellement fermé le dimanche et le lundi, offrant un confort de vie professionnelle et personnelle rare dans la restauration. Une affaire saine, clés en main, disposant d'un véritable potentiel de développement. Établissement aux normes Etablissement Recevant du Public et HACCP et une équipe en place, outil parfaitement opérationnel. Un dossier complet est disponible sur demande – contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 23 598 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	247 500 € FAI
Apport personnel nécessaire :	99 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.