Restaurant avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1322414** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

CESSION DE TITRES + MURS - LIEU D'EXCEPTION Rare à la vente, en emplacement premium +, restaurant d'exception de 500m2 bénéficiant d'une belle notoriété. Agencement de très belle manufacture, état irréprochable, plusieurs salles, terrasses, cave, parking privé en accès direct. Ticket Moyen > 80 euros chiffre d'affaires 896 keuros - prix de vente du fonds de commerce : 598 keuros

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Loyer annuel : 249 900 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	3 067 000 TND
EBE en 2024	788 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Prix de cession :	**2 049 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 175 500 TND**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.