

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Le Pontet (84130) en France

Annonce **C1322413** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

AUCHAN LE PONTET - Emplacement no1 - EXCLUSIVITE MS En emplacement no1 et très proche du MacDonald et du BurgerKing, Très belle petite affaire de restauration de 76m2 disposant d'une terrasse de 70m2. Agencement en bon état. Possibilité pick et collect Flux important (MacDo et BK) Parking Auchan à disposition Loyer faible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 16 345 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	254 000 EUR
EBE en 2024	58 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	198 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	79 000 €

Localisation

Localisation : **Le Pontet (84130), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Le Pontet : **17 077 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.