Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Lorient (56100) en France

Annonce **C1322408** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

À vendre, pizzeria spécialisée dans la vente à emporter, idéalement située dans une ville de bord de mer à proximité de Lorient, bénéficiant d'une bonne visibilité sur l'axe menant directement vers la plage, ce qui assure un flux régulier et diversifié de clientèle locale et touristique. L'établissement dispose d'un espace commercial de 60m2 parfaitement agencé, équipé d'un matériel récent et entretenu, garantissant une exploitation immédiate sans investissement complémentaire à prévoir. L'activité repose principalement sur la vente de pizzas à emporter, complétée par une offre de tacos et burgers, permettant de répondre à une large demande et de fidéliser une clientèle variée. Positionnée sur un secteur attractif et dynamique, cette affaire présente des perspectives de développement intéressantes, notamment par l'élargissement des horaires d'ouverture, le développement de la communication ou encore la mise en place de la livraison. Cet outil de travail est adapté à un couple ou à un professionnel souhaitant se lancer ou consolider une activité rentable dans un cadre agréable de bord de mer.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer annuel : 10 032 €

Éléments chiffrés :

CA	248 000 EUR
EBE	103 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.