Hôtel bureau d'environ 20 chambres avec parking dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1322407** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre hôtel-bureau dans une ville moyenne de Provence, bénéficiant d'un emplacement stratégique en centre-ville tout en restant au calme.

Proche des attractions touristiques, brasseries, commerces et parkings, l'établissement allie accessibilité et tranquillité.

Cet hôtel bureau étoilé offrant une vingtaine de chambres, toutes rénovées entre 2018 et 2025 plus un logement de fonction.

Idéalement situé dans un cadre calme, cet hôtel bénéficie d'une clientèle fidèle (touristes 40 %, professionnels 60 %) et d'un bon potentiel de développement.

Atouts principaux : Ancien relais de poste (du charme) plus parking à proximité immédiate.

Chiffre d'affaires annuel > 350 000 €.

Taux d'occupation >50 % (moyenne annuelle) personnel qualifié et expérimenté.

Équipements et services : Chambres équipées de climatisation, wi-fi, télévision.

Service proposé actuellement : petit déjeuner mais possibilité de diversification car une licence petite restauration est attachée à l'établissement, mais non exploitée.

Adossé à une enseigne internationale.

Prix de vente : 715 k€ (100 % des parts sociales).

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 20 836 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	356 000 EUR
EBE en 2024	160 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Opportunité idéale pour un exploitant expérimenté ou en reconversion, souhaitant reprendre un établissement accueillant une clientèle diversifiée.

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.