Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1322405** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Bar à Jeux convivial et dynamique à proximité immédiate de Bordeaux et des campus universitaires Local commercial de caractère, entièrement aménagé, avec licence III. Surface : environ 90m2, avec espace bar, coin jeux, rangements, sanitaires aux normes. Activité : bar à jeux (jeux de société, soirées quiz, événements privés). Clientèle fidèle : étudiants, familles, passionnés de jeux, avec une forte fréquentation en soirée et week-end. Emplacement stratégique : quartier vivant, proche des transports, commerces et universités. Excellente visibilité. Potentiel de développement : possibilité d'élargir l'offre. BE : 56 285 Vendus avec le fonds de commerce : mobilier, stock de jeux, équipements, et fichier client. Notre Cabinet est reconnu pour son expertise dans la cession de fonds de commerce et d'entreprises. Vous bénéficierez d'un accompagnement sur mesure avec un interlocuteur dédié qui coordonnera toutes les étapes de la reprise, en partenariat avec l'ensemble des acteurs (avocats, notaires, experts comptables, banques). Notre prestation intègre également votre recherche de financement auprès de nos partenaires bancaires, en tant que courtier en financement (ORIAS no23007708).

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer annuel : 27 900 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	282 000 CAD
EBE en 2024	90 000 CAD
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**170 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.