

## Local commercial , 43 m2, Machecoul (44270) en France

Annonce **C1322386** postée le **28/août/2025**

### Description de l'activité

---

À LOUER BUREAUX MODULABLES zone artisanale La Belle Fontaine PAULX (44390) Livraison prévue : Février 2026 - Superficie du BUREAU : 43m2 ( cellules de 41,45m2 à 89,5m2) - Possibilité de fusionner deux bureaux pour créer une surface plus vaste, adaptée à votre activité - Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort \* Sécurité et accessibilité :Site entièrement clôturéPortail électrique motoriséAccès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels \* Un emplacement stratégique : zone artisanale La Belle Fontaine PAULX Bénéficiez d'une situation géographique idéal :5min de Machecoul, 20min de Challans, 45min de NantesAccès rapide à l'axe Nantes VendéeZone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales La zone artisanale La Belle Fontaine offre un excellent compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité régionale optimale. Intéressé(e) ? Réservez dès maintenant votre futur local ! Plans disponibles sur demande Dossier complet sur simple demande Loyer mensuel : 631 HT Dépôt de garantie : 3mois de loyer Honoraires : 1577 HT Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Cette annonce est proposée par une agent commercial, El Céline CLOSIER, immatriculée au RSAC de Saint Nazaire sous le numéro 2021AC00238. Cette annonce vous est proposée par LYSIS PATRIMOINE - SAS - NoRSAC: 793782244, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE Cette annonce est proposée par le réseau Lysis Patrimoine Immobilier, immatriculé sous la carte professionnelle no44022023000000014 délivrée par la CCI de St-Nazaire. Honoraires à la charge de l'acquéreur, conformément aux conditions fixées par le mandat. Annonce rédigée par un agent commercial indépendant. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **670 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Machecoul (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Machecoul : **6 143 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**