

Local commercial , 41 m2, Machecoul (44270) en France

Annonce **C1322385** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

À LOUER BUREAUX NEUFS MODULABLES zone artisanale La Belle Fontaine PAULX (44390) Livraison prévue : Février 2026 - Superficie du local : 41,45m2 (cellules de 41m2 à 89,5m2) - Possibilité de fusionner deux bureaux pour créer une surface plus vaste, adaptée à votre activité - Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort * Sécurité et accessibilité :Site entièrement clôturéPortail électrique motoriséAccès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels * Un emplacement stratégique : zone artisanale La Belle Fontaine PAULX Bénéficiez d'une situation géographique idéal :5min de Machecoul, 20min de Challans, 45min de NantesAccès rapide à l'axe Nantes VendéeZone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales La zone artisanale La Belle Fontaine offre un excellent compromis entre cadre professionnel agréable et accessibilité régionale optimale. Intéressé(e) ? Réservez dès maintenant votre futur local ! Plans disponibles sur demande Dossier complet sur simple demande Loyer mensuel : 604 HT + 80 EUR charges Dépôt de garantie : 3mois de loyer Honoraires : 1510 HT Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Cette annonce est proposée par une agent commercial, El Céline CLOSIER, immatriculée au RSAC de Saint Nazaire sous le numéro 2021AC00238. Cette annonce vous est proposée par LYSIS PATRIMOINE - SAS - NoRSAC: 793782244, Enregistré à Greffe du tribunal de commerce de SAINT NAZAIRE Cette annonce est proposée par le réseau Lysis Patrimoine Immobilier, immatriculé sous la carte professionnelle no4402202300000014 délivrée par la CCI de St-Nazaire. Honoraires à la charge de l'acquéreur, conformément aux conditions fixées par le mandat. Annonce rédigée par un agent commercial indépendant. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 340 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Machecoul (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Machecoul : **6 143 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.