Local commercial Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1322378** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Un lieu EMBLEMATIQUE à REINVENTER !! Un NOM une HISTOIRE que tout le monde connaît !! LE CHAFFAUT ST JURSON (04) VENTE DES MURS anciennement "CHEZ GINETTE", ce Bar Hôtel Restaurant était le lieu phare du coin, le repère incontournable des golfeurs, des habitués, la cantine chaleureuse d'un village entier. Fermé depuis quelques années suite au décès de GINETTE, ce lieu chargé d'émotions et d'anthologie attend avec impatience son futur propriétaire pour faire renaître ce LIEU MYTHIQUE et la dynamique de cet établissement au cœur du village. LE CHAFFAUT SAINT JURSON se trouve à 5 kms de Digne-les-Bains "Préfecture des Alpes de Haute-Provence" et ville thermale. A deux pas d'un établissement scolaire majeur du 04, le lycée AGRICOLE DE CARMEJANE: Etudiants, familles... SPECIAL INVESTISSEURS: Un nom, une histoire, on ne venait pas "CHEZ GINETTE" par hasard, mais pour l'ambiance, la convivialité, pour faire vivre la mémoire collective. RE-OUVRIR ce lieu c'est REDONNER VIE à ce lieu culte tout en répondant à un vrai besoin local de logement et de convivialité. Deux bâtiments jumelés : COTE BAR/RESTAURANT: ancien bar restaurant avec deux salles de réceptions, cuisine, plonge, annexes (130m2), terrasses, un appartement de fonction avec 5 chambres (de 12.60m2 à 14.60m2). COTE HOTEL: 6 chambres (13.60m2) sur deux niveaux avec sanitaires à remettre au goût du jour, avec 3 grands garages et une cours intérieure. Plusieurs AXES DE RECONVERSION possible, une structure idéal pour créer: Chambres étudiantes, Chambres d'hôtes ou auberge rurale avec gites Snack, brasserie moderne, café associatif/culturel/salle de jeux Location de salles pour évènements: séminaires, mariages, stages... Un emplacement stratégique à la croisée des routes locales, avec un bassin de clients à fort potentiel. Ce lieu vous attend pour écrire un nouveau chapitre, entre respect du passé et audace de demain. Contactez moi pour plus d'informations, une visite, ou tout simplement pour échanger autour de votre futur projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 3 230 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**621 500 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.