

Restauration rapide 40 couverts avec terrasse, Castelnaudary (11400) en France

Annonce **C1322370** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

CASTELNAUDARY (AUDE, OCCITANIE). Vente Murs et Fonds de Commerce Restauration Rapide. Découvrez une opportunité exceptionnelle à Castelnaudary (Aude, Occitanie) : murs et fonds de commerce d'un restaurant rapide avec vente à emporter et livraison. Situé en plein centre-ville, cet établissement propose une salle de 35-40 couverts et une cuisine spacieuse et terrasse de 15m2. Avec une activité débutée en mai 2022, le restaurant a généré un chiffre d'affaires HT de 95 864 € en 2022 (8mois) et 110 017 € en 2023, avec un EBE de 38 159 €. Fonctionnant sur deux services, midi et soir, du lundi au samedi, il offre un fort potentiel de développement, notamment sur les boissons, la vente à emporter et les livraisons. Le restaurant possède d'une Licence 3. Les locaux sont aux normes handicapées et aucune rénovation n'est nécessaire. La cuisine et les équipements sont récents, assurant une exploitation immédiate. Une voiture de service de 2016 est incluse dans la vente. Ne manquez pas cette opportunité dans une région dynamique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et organiser une visite. Nombre de lots de la copropriété : 3, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 300€ soit 25€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Castelnaudary : **12 262 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.