

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Montigny-le-Bretonneux (78180) en France

Annonce **C1322364** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Montigny-le-Bretonneux (78180) : A vendre fonds de commerce d'un bar- restaurant avec Licence IV.

Idéalement situé dans un secteur dynamique d'une commune proche de Versailles.

Cet établissement de près de 200 m2 bien entretenu dispose d'une grande vitrine, d'une salle de 80 couverts, d'une terrasse de 20 places, d'une cuisine de plain-pied fonctionnelle avec grosse extraction en toiture, de matériels et équipements professionnels en bon état.

Réserve avec chambre froide au sous sol.

Clientèle locale fidélisée depuis près de 15 ans.

Ouverture 5/7 jours.

Le loyer est de 4 200 € HT.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce : 190.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Montigny-le-Bretonneux (78180), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montigny-le-Bretonneux : **34 283 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.