Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse près de Nancy (54000)

Annonce **C1322362** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Nancy (54000) : A céder restaurant situé dans un secteur dynamique, disposant de 100 couverts à l'intérieur et d'une terrasse de 60 places.

- Différentes salles permettant la réception de groupes.

- Cuisine aux normes avec extraction.

- Licence IV.

- Parking devant le restaurant.

Cet établissement de bonne réputation, génère un chiffre d'affaires de plus de 700 000 €, avec une équipe professionnelle en place et bénéficie d'une clientèle fidélisée depuis plusieurs années.

Loyer : 4.930 € HT hors charges, bail 3/6/9 en cours.

Cession du fonds de commerce à 498 000 € dont 40.000 € HT d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 930 €

Éléments chiffrés :

CA	700 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **498 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.