

Bar-tabac-FDJ- restaurant avec logement, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800)

Annonce **C1322343** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

Dans une ville touristique du Sud Manche, à vendre fonds de commerce bar-tabac- FDJ-restaurant.

Affaire disposant de 2 salles (85 places), d'une terrasse de 30 places ainsi que d'un beau logement T5.

Grand parking privé.

Petit jardin.

Bonne rentabilité.

Loyer mensuel de 1 149 €.

Prix net vendeur de 80 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Parking.
- beau logement.
- Terrasse.

Loyer mensuel : 1 149 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Basse-Normandie**

Photos

