

Local commercial idéal pour Galerie d'art, 105 m2, Saintes (17100) en France

Annonce **C1322326** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Local co 105 m2 entièrement rénové de façon loft.

Local avec 1 sanitaire, 1 bureau indépendant. Rive droite, non inondable, accès PMR.

Idéal pour un galeriste.

- Prix de vente de 112 560 € FAI. Les honoraires inclus de 7.2% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 105 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 140 pi²

Surface totale : 1 140 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **183 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **171 300 CAD**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

