Restaurant 50 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1322324** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la ville, sur un emplacement N°1 ultra-stratégique.

Une belle affaire d'environ 130 m2 avec une belle terrasse.

Les atouts majeurs :

- Une terrasse accueillante de 25 places, idéale pour profiter des beaux jours.
- Une salle intérieure confortable d'environ 50 couverts.
- Une extraction, prête à accueillir tout type de concept culinaire.
- Un chiffre d'affaires solide.

Un lieu à fort passage, offrant visibilité, convivialité et potentiel pour développer un projet dans les meilleures conditions.

Prix de cession de 378 000 € HAI HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 4 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	403 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **354 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.