

## Local bureau idéal pour activité tertiaire ou profession libérale, Champtoceaux (49270) en France

Annonce **C1322318** postée le **27/août/2025**

### Description de l'activité

---

A louer : Local bureau d'environ 33 m2 au rez-de-chaussée d'une maison, avec accès direct et indépendant, situé dans le centre-bourg de Champtoceaux (commune d'Orée d'Anjou), à 20 minutes de Nantes et 15 minutes d'Ancenis.

Idéal pour activité tertiaire/ profession libérale.

Il dispose d'un espace d'accueil/ salle d'attente, d'un bureau avec placard et d'un espace sanitaire.

Loyer : 465 € nets par mois, plus 35 € de forfait charges (eau et électricité).

**Surface commerciale** : 360 pi²

**Surface totale** : 360 pi²

**Loyer mensuel** : 760 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Champtoceaux (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Champtoceaux : **2 402 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**