Hôtel bureau, proximité des commodités du centre ville,, Béziers (34500)

Annonce **C1322309** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Béziers (34500) : A vendre un hôtel particulier bourgeois d'une superficie habitable d'environ 338 m2 ; construit en pierre, ce qui lui confère un charme et une élégance intemporelles. La luminosité naturelle et les espaces spacieux créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

L'un des éléments remarquables de cet hôtel est son ascenseur privatif. Le second se compose de deux magnifiques terrasses dont une d'une superficie d'environ 93 m2, entièrement en bois offrant une vue imprenable sur une cathédrale.

- En rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une salle de jeux, une chambre d'environ 18 m2, un WC et un dressing avec douche.
- Au premier étage, d'une cuisine équipée, un salon, une chambre avec salle d'eau d'environ 21 m2, un bureau, une salle d'eau et un WC.
- Au second étage, trois suites parentales avec salle d'eau et WC ainsi qu'une buanderie.
- Puis, au troisième et dernier étage, il y a une cuisine équipée, une belle chambre, une salle d'eau et un WC.
- En annexe, un garage.

Situé dans la ville de Béziers, à proximité d'un musée, deux minutes d'un arrêt de bus, cinq minutes de la gare et à proximité de tous les commerces et commodités du centre-ville.

Les honoraires TTC de 5.19 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 338 m²

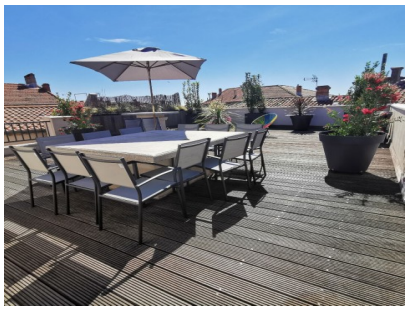
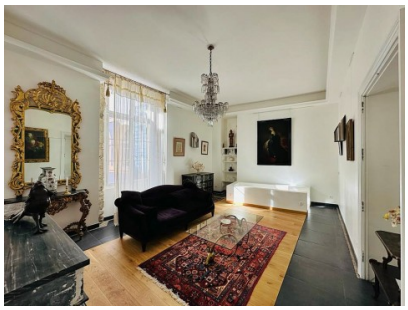
Surface totale : 338 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **547 000 €**

Localisation

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Béziers : **72 554 (grande ville)**

Photos