

Bar, Hôtel restaurant avec parking, Sabres (40630) en France

Annonce **C1322305** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Landes - Sabres (40630) : Un hôtel restaurant pour hôtelier, restaurateur passionné, investisseur créateur de lieux de vie atypiques. Il est facile d'accès à 17 min autoroute a63 pour rejoindre Bordeaux (1h15) ou Biarritz (1h20) et 45 min des plages océanes à Mimizan, 30 min d'une gare TGV.

Érigé sur un parc arboré et engazonné de 8300 m2, l'établissement comprenant 1565 m2 habitable est réparti en deux belles bâtisses distinctes de style architectural landais local, parfaitement intégrées à l'environnement.

Actuellement en activité, le lieu ouvre ses portes sur une agréable réception avec un salon d'attente lumineux et chaleureux. De part et d'autres, il y a un bar-restaurant de 60 m2 où sont proposés aux hôtes les repas et petits déjeuners ; de l'autre, une vaste salle de restaurant de 160 m2 avec tomettes au sol, poutres anciennes apparentes et une cheminée ouverte et traditionnelle en garluche. Entre ces deux salles de réception, une belle cuisine professionnelle de 160 m2 a été créée, facilitant ainsi la préparation et la dégustation des mets pour les fins gourmets. Local de 160 m2 bien pensé et parfaitement équipés dans le respect des normes en vigueur avec un bel espace de plonge et de pâtisserie.

Un peu plus isolée, une troisième et belle salle de réception de 75 m2 avec cheminée offre une vue panoramique et reposante sur la nature.

Pour la partie nuit, l'hôtel accueille toute l'année sa clientèle parmi ses 25 grandes chambres et suites décorées et très confortables, toutes équipées de salles d'eau ou de salles de bains privatives avec toilettes séparées. Pour la plupart d'entre elles, ces espaces de vie dédiés au repos ont un accès direct ou une vue agréable sur le parc arboré.

Une salle de séminaire équipée de 40 m2 vient compléter l'activité de l'établissement pour permettre aux entreprises de se réunir lors de rencontres professionnelles et conviviales.

Pour la partie technique, le bien dispose également d'une buanderie professionnelle indépendante, des vestiaires dédiés au personnel, une zone de stockage discrètement cachée et un grand parking de 20 places privatives, emplacement bus.

Deux granges en bois traditionnelles se trouvent en bout de parcelle, ainsi qu'une jolie maison de 136 m2 bien entretenue et restructurée en 4 appartements, qui permet de loger le personnel de l'établissement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 860 000 € HT + 372 000 € TVA, soit 2 232 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 800 000 € HT + 360 000 € TVA, soit 2 160 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 60 000 € HT + 12 000 € TVA, soit 72 000 € TTC (3.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 16 850 pi²

Surface totale : 89 350 pi²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **3 027 800 CAD FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sabres (40630), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Sabres : **1 304 (sos villages)**

Photos

