

Bureaux / Locaux professionnels, 51 m2 dans le centre ville,, Trélazé (49800) en France

Annonce **C1322292** mise à jour le **02 septembre 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Trélazé centre (49800) : Au rez-de-chaussée d'un complexe d'appartements, un espace commercial organisé en plusieurs bureau.

Pour une activité, cet emplacement est stratégique et la communication visuelle n'en sera que plus visible encore. Le passage y est important, et abrité par le porche de cette construction.

En entrant dans les locaux, la première pièce est visible de l'extérieur du bâtiment et est réservée à l'accueil de 9 m2. Ensuite, un couloir pour desservir un premier bureau de 12 m2, un second bureau d'environ 12 m2, une pièce de rangement de 4 m2, un espace détente cuisine de 6 m2, un local technique de 2 m2, 1 toilettes.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1080 € soit 90 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,70% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **115 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



