Restaurant 30 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1322285** postée le **27/août/2025**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant sans extraction, idéalement bien situé.

- Capacité 45 couverts dans un lieu agréable (30 intérieurs et 15 terrasse).

- 2 salles de 35 m2 et 20 m2 dont 1 avec comptoir.

- Petite cuisine équipée, chambre froide, four professionnel, réfrigérateur, plan de travail, plonge.

- Matériel récent et électricité aux normes.

- Cour privée, 3 pièces à l'étage pour stockage ou bureau.

- Aucun travaux à prévoir.

- Clientèle fidélisée.

- Chiffre d'affaires stable et régulier.

- Faible loyer de 900 €.

- Taxe foncière à la charge du bailleur.

- Dépôt de garantie : 2 mois.

Cession du fonds de commerce : 84 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 470 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **136 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.