

# Local d'activité / Entrepôt, 830 m2, Ifs (14123) en France

## Annonce C1322281 mise à jour le 02 septembre 2025

## Description de l'activité

Calvados - Ifs (14123) : Situé en façade directe sur le périphérique Sud de Caen, à louer un bâtiment bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès immédiat aux grands axes routiers.

Local d'activité d'une surface totale d'environ 830 m2, dont 80 m2 environ en étage, comprenant une surface à usage de show-room et bureaux de 200 m2 environ, et 550 m2 environ d'entrepôt.

- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Taxe foncière + taxe d'enlèvement des ordures ménagères à la charge du preneur.
- Payable trimestriellement / par mois d'avance.
- Les honoraires de négociation : à la charge du preneur.
- Les frais de rédaction d'acte : Notarié à la charge du preneur.

Surface commerciale: 830 m<sup>2</sup>

Surface totale: 830 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 70 200 CHF

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

## Localisation

Localisation: Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie

Nombre d'habitants\* à Ifs : 11 092 ( ville )

### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.