Local commercial ou bureaux de 70 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1322273** postée le **27/août/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial ou bureaux de 70 m2, situé dans un quartier dynamique.

Bel espace professionnel, baigné de lumière naturelle et doté d'une jolie vitrine.

Proche d'un axe passant, ce local allie visibilité et tranquillité, sans aucune nuisance, pour accueillir des activités commerciales ou professionnelles dans les meilleures conditions.

Entièrement rénové avec soin, ce bien se compose d'un rez-de-chaussée spacieux et d'une mezzanine, offrant ainsi des possibilités d'aménagement variées et fonctionnelles.

Une opportunité idéale pour les entrepreneurs souhaitant s'installer ou développer leur activité dans un cadre moderne et attractif.

Superficie totale : 70 m2.

Loyer annuelle : 16 804 €.

Charges annuelles : 1 800 €.

Honoraires de commercialisation : 5 040 € hors taxes, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 16 804 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.