

Fruits et légumes, pain artisanal, bières locales,, Rennes (35000)

Annonce **C1322259** postée le **28/août/2025**

Description de l'activité

En banlieue de Rennes, à vendre, l'intégralité des parts sociales d'une société qui a pour objet d'exploiter un magasin à la ferme.

Vente de fruits et légumes, pain artisanal, bières locales, crèmerie, lait, viande, charcuterie,

Magasin agréable avec une surface de vente d'environ 50 m2 avec 30 m2 de réserves.

Cadre bucolique.

Stationnement.

Ce magasin s'intègre dans un concept novateur, dans un corps de bâtiments d'une ferme en activité, avec plusieurs autres artisans et l'ouverture prochaine d'un bar.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 270 000 € HT.

Important potentiel.

La vente se fera sous forme de cession de l'intégralité des parts sociales de la société.

Le faible passif de la société se règle sans difficultés avec l'activité du commerce.

Loyer mensuel de 350 € HT pour les locaux.

Le prix de vente des parts sociales est fixé à 5 000 € net vendeur + 2 400 € TTC (2 000 € HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Il s'agit d'une réelle opportunité pour une personne intéressée par ce concept.

Vente urgente cause nouveau projet pour l'exploitant.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

Cadre bucolique/ Conditions de travail intéressantes/ Faible loyer/ Concept novateur/ Chiffre d'affaires élevé/ Potentiel/ Faible investissement.

Loyer mensuel : 350 €

Éléments chiffrés :

CA	270 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **7 400 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

