Bar, Café, Restaurant licence IV 76 couverts avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1322244** postée le **26/août/2025**

Description de l'activité

Montpellier : À vendre, Café - Bar - Restaurant à la décoration branchée et raffinée, réalisé avec des matériaux de qualité qui confèrent au lieu une atmosphère élégante et contemporaine.

Situé dans un quartier dynamique et prisé, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage.

Licence IV, extraction 400mm, 246m2 dont 180m2 commerciaux, avec 76 places en salle et 95 en terrasse.

Pergola couverte pour une exploitation à l'année et équipe opérationnelle pour une reprise immédiate.

Un bien rare sur le marché, idéal pour des franchisés ou des professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur recherché de Montpellier.

Chiffre d'affaires HT 2024 : 1 083 624 €

EBE Retraité de 197 631 €.

Droit terrasse : 24 956 €.

Prix de vente à la charge du cessionnaire : 486 000 € HT.

Honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **76**
Nombre de places en terrasse : **95**

Surface commerciale : 246 m²

Surface totale : 246 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 25 600 TND

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	3 696 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 657 600 TND**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.